



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
enn.raav@rmk.ee

Teie 04.07.2025 nr 3-2.1/2025/4886

Meie 14.07.2025 nr 2025/8-3/981-3

Projekteerimistingimused „Urita metsatee“

Lääneranna Vallavalitsusele on esitatud Urita metsatee ehitamiseks nõuete küsimise taotlus (kiri nr 3-2.1/2025/4886), kus Riigimetsa Majandamise Keskus kavandab Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Urita külas metsatee ehitust (uus tee Urita metsatee). Tee on mõeldud ligipääsuks ja metsamaterjali ladustamise võimaluse loomiseks riigimetsa kvartalitele HA305, HA306, HA307. Planeeritav tee pikkus on ca 0,4 km. Ehitatakse kruuskattega tee koos mahasõiduga Urita teelt, (tee nr 3340017, kü 33403:001:0294). Tee ehitamine on planeeritud algusega eramaalt Annuse kinnistult (tunnus 33403:001:0220), tee lõpeb tagasipööramiskohaga riigimaal.

Projekteerimistingimused:

1. Ehitusprojekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan. Kõik projektiga kavandatu (sh sadeveeäravool ja muu vajalik) peab jääma mõõdistatud alusele. Sademevete ärajuhtimine peab olema lahendatud vertikaalplaneerimisega nii, et ei kahjustata naaberkinnistuid.
2. Täiendavate uuringute vajadus selgub projekti koostamise käigus.
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt:
 - 3.1. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - 3.2. Insener-tehnilised nõuded lahendada ehitusprojektiga vastavalt Eesti Projekteerimismõnidele (EPN);
 - 3.3. Eesti Vabariigi Standarditele (EVS);
 - 3.4. Keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“;
 - 3.5. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“;
 - 3.6. Kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
4. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil. Asendiplaanile kanda kõik ehituskeelu -, kaitse- ja piiranguvööndid, servituudid, olemasolevad ja kavandatavad ehitised, piirded, haljastus, taristu, tehnovõrgud, liitumispunktid tehnovõrkudega ning muu asjaomane info. Projekteeritavad ehitised siduda vertikaalselt EH2000 süsteemis ja horisontaalselt ning näidata juurdepääsude asukohad. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada vajadusel tehnovõrkude valdajatega.
5. Ehitusprojektile lisada projekteerimistingimused, tehnilised tingimused, kooskõlastused, arvamused ja seisukohad projekti kohta, ekspertarvamused, ekspertiisid, uuringud ja keskkonnamõjude hindamised jms asjakohane teave.

6. Ehitusloa taotlemine ja menetlemine

6.1. Ehitusprojekt kooskõlastada ehitise aluse maa omanikega ning projekteeritaval alal asuvate tehnovõrkude valdajatega.

6.2. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes servituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne lubade taotlemist tagada ehitise aluse maa kasutusõigus kinnistusraamatusse kantud asjaõigusega. Servituudid peavad olema seatud enne ehitusloa või teatise esitamist.

6.3. Enne ehitusega nõustumist on Lääneranna Vallavalitsusel õigus nõuda kavandatud tegevuse osas ekspertarvamusi, uuringute ja ekspertiiside läbiviimist, keskkonna- ja muude mõjude hindamist.

6.4. Ehitusprojekt ja muu dokumentatsioon esitada komplekteeritult vastavalt Ehitisregistri juhendile digitaalselt Ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu Lääneranna Vallavalitsusele koos ehitusteatisega.

6.5. Lääneranna Vallavalitsusel on õigus esitada ehitusteatis Ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele (Transpordiamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, jne) ja määrata sõltuvalt projekti lahendusest täiendavaid kooskõlastajaid ja arvamuse esitajaid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Kanniste
ehitusspetsialist

Jaak Kanniste
56868253
jaak.kanniste@laanerannavald.ee